

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:	
Semana No	96	Del :	24/02/2025	AL:	2/03/2025
Plazo Total	700	DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	671			Tiempo restante	29 DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,86%			Porcentaje de tiempo restante	4,14%
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZÓN				

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA					
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado		
(%) Programado	0.87%	(%) Ejecutado	1.685%		
Valor programado (\$)	\$ 118.264.035.79	Valor ejecutado(\$)	\$ 215.215.584.29	\$ 13.182.205.651.13	
	\$ 13.058.313.230.42	Evaluación	Porcentaje avance	0.912%	
			Valor avance	\$ 123.892.420.71	

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976.00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400.00
Adición 1:	\$	3.016.988.578.00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000.00	Adición	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229.00	Adición 1:	\$	297.284.933.00
Adición 4:	\$	880.838.804.27	Valor final:	\$	2.675.243.333.00
Valor final:	\$	13.578.722.587.27	Valor anticipo:		
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457.00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificadorio No. 4 Prórroga No. 1	20 días		Modificadorio No. 1. Prórroga No. 1	20 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	
Modificadorio No. 5 Prórroga No. 2	70 días		Modificadorio No. 2 Prórroga No. 2	70 días	
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25		Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Período de Suspensión No.	N/A		Período de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 24 de febrero de 2025 Aeropuerto de san Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad costado de natania. 2 guadañadores y 3 recolectores, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecancia con tractor de lámpara de pista 38 hasta cabecera 06 costado de natania, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de los canales en concretos 3 y 8 de la plataforma, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores en escaleras, barandas y pasillos áreas publicas del segundo piso, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación puntos de amarre para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos costado de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se inicia nuevo ciclo de limpieza de mallas, interviniendo las que colindan con terreno que esta al lado de la terminal perteneciente a la aerocivil y aquellas colindantes a la vía principal enfrente de la terminal. Se continua con las adecuaciones del canal contra el barranco frente de la terminal, en done se adecuan la excavación para darle forma a lo que sera el canal que va en la parte de abajo al lado del muro según el diseño preestablecido. Se inicia la pintura de postes metálicos de la malla de cerramiento que habia quedado pendiente de la limpieza de la mallas intervenidas el ciclo pasado.	
Martes 25 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 2 guadañadores y 3 recolectores en rocería manual con guadaña en zonas de seguridad cabecera 06, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor en cabecera 24 hasta luces papi, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de canales en concreto 1, 2 y 12 en la plataforma, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores filtro internacional, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la armada e instalación de andamio para la limpieza profunda del cielo raso en PVC del segundo piso y tercer piso con ventanas. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la adecuación de la excavación y perfilamiento del canal contra el barranco frente al terminal . Continúan la pintura del tramo de mallas que estaba pendiente del ciclo pasado. Se realiza la reparación y garantía al equipo de aire acondicionado en bomberos que presentaba ruido. Se continúa con la limpieza de mallas en dirección de sanidad a torre de control y de torre de control en dirección a cabecera 35..	
Miércoles 26 de febrero de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas, 2 guadañadores y 3 recolectores en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de la malla de cerramiento costado de sariebay, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura de muros interiores en zona detrás de bandas metálicas y muros de pasillo ingreso a plataforma. Aeropuerto de Providencia. SeContinúan con la actividad de limpieza de malla en el tramo que va en dirección de plataforma a cabecera 35. Se continúa con la adecuación y perfilamiento de la excavación del canal contra el barranco frente a la terminal.	
Jueves 27 de febrero de 2025. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de la malla de cerramiento costado de sariebay 2 guadañadores y 3 recolectores, ESCALERAS ELÉCTRICAS: Trabaja 1 persona en el mantenimiento de las escaleras eléctricas del lobby principal y llegada internacional, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos costado de sariebay. Aeropuerto de Providencia: Se finaliza Finalizan tramo de limpieza de la malla de cerramiento que va de torre de control a cabecera 35 Adecuación de las excavaciones de los canales contra el barranco frente al terminal dandole forma al canal.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1		
			PAGINA	1 de 2		

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/03/2025	
Semana No	96	Del :	24/02/2025	AL:	2/03/2025		
Plazo Total	700	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	671		Tiempo restante	29	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,86%		Porcentaje de tiempo restante	4,14%			

Viernes 28 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de la malla de cerramiento cabecera 24, 2 guadañadores y 3 recolectores, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e intalación puntos de amarre con zunchadora de la malla de cerramiento contra los postes metálicos del costado de sariebay, AIRES ACONDICIONADO: Trabajan 2 personas se suministra e instala condensadora nueva a equipo de aire acondicionado de sala tecnica tercer piso, de igual manera se aplica gas refrigerante al equipo de aire acondicionado de la policia sala de llegada nacional.

Aeropuerto de Providencia:
 Se continua con la adecuación del canal, finalizando la adecuación de la excavación, perfilación y forma del canal que va al lado del muro. de igual manera se inicia la adecuación de la excavación de las cajillas y donde ira la tubería que conecta a las cajillas.
 Se finaliza la limpieza de mallas, interviene el tramo que va de cabecera 35 en dirección a bomberos..

Sábado 01 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 5 persona en rocería manual con guadaña zonas de seguridad contra los bordes de pista 2 guadañadores y 3 recolectores, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálico costado de sariebay.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finalizan la intervencion de la actividad de limpieza de mallas.
 Se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, el día de hoy realizo la adecuación de la excavación donde ira la cajilla que se conectara con el tubo que va a la alcantarilla..

Domingo 02 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/03/2025	
Semana No	96	Del :	24/02/2025	AL:	2/03/2025		
Plazo Total	700	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	671		Tiempo restante	29	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,86%		Porcentaje de tiempo restante	4,14%			

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorrogas de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realizo la recomendación de viabilizarían de prorrogas de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.

MANEJO DEL ANTICIPO
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		2/03/2025
Semana No	96	Del :	24/02/2025	AL:	2/03/2025	
Plazo Total	700	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	671			Tiempo restante	29	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	95,86%			Porcentaje de tiempo restante	4,14%	
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA						

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.420.480.036,00	90,48%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.420.480.036,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 254.763.297,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	9,52%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, 2. Se realiza trabajos nocturnos de limpieza profunda en el cielo raso en PVC y ventanas del tercer piso en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se realiza reparación de tuberías rotas por filtraciones de agua potable por encima de cielo rasos en sala de espera No. 4 frente al local del señor Laverde y en el baño de mujeres tercer piso de la gerencia. 4. Se realiza trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores áreas públicas y filtro internacional segundo piso del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se termina con la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto en la plataforma y canal abierto zonas verde de la cabecera 24 del Aeropuerto de San Andrés 6. Se continuan con los trabajos de adecuación de canales contra el barranco frente al terminal aéreo del Aeropuerto de Providencia 7. Se realiza trabajos de mantenimiento preventivo escaleras eléctricas lobby principal y llegada internación del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría